REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42649
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

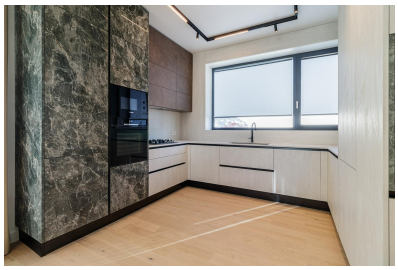
4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 195 mp
- **Suprafata construita**: 210 mp
- **Suprafata Teren**: 440 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2026
- **Regim de inaltime**: P+1E
- **Balcoane**: 2









DESCRIERE

VILA INDIVIDUALA DE VANZARE | PARADISUL VERDE – CORBEANCA
Regatta Real Estate va propune spre vanzare o vila individuala noua, situata in imediata apropiere a complexului rezidential Paradisul Verde din Corbeanca, intr-un ansamblu restrans, format din doar 19 locuinte individuale.
Proprietatea se remarca prin arhitectura contemporana, suprafetele generoase, compartimentarea functionala si, in special, prin atentia acordata calitatii constructiei si selectiei materialelor si echipamentelor tehnice.
Amplasata pe un teren de 440 mp, vila beneficiaza de o curte proprie, cu intimitate si spatiu suficient pentru amenajarea unei gradini sau a unei zone de relaxare. Distanta de aproximativ 9 metri intre locuinte contribuie la pastrarea unui grad de confort si independenta specific unei case individuale.
Cu o suprafata utila de 195 mp, dispusa pe parter si etaj, locuinta ofera o organizare echilibrata a spatiilor de zi si de noapte.
Parterul este dedicat zonei de zi si cuprinde un living generos de aproximativ 30 mp, bucatarie separata de 12 mp, birou sau dormitor pentru oaspeti de 13 mp, grup sanitar si camera tehnica. Livingul beneficiaza de acces catre terasa principala, de 13 mp, completata de alte doua terase, care creeaza legaturi placute intre interior si gradina.
Etajul este organizat ca zona privata si include trei dormitoare, cu suprafete cuprinse intre 12 si 13 mp. Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie si dressing, iar toate cele trei dormitoare au acces la balcon.
Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii il reprezinta standardul tehnic si calitatea finisajelor. Vila este realizata cu zidarie Porotherm de 30 cm, tamplarie din aluminiu cu performante ridicate de izolare, pereti interiori Knauf si izolatie termica exterioara cu polistiren EPS80. Acoperisul este realizat din tabla Lindab dublu faltuita.
Finisajele interioare includ parchet din lemn triplu stratificat, special conceput pentru incalzirea in pardoseala, usi cu toc ascuns, placari ceramice si lastre de mari dimensiuni, precum si obiecte sanitare si baterii de la producatori premium precum Geberit, Gessi si Mariner.
Din punct de vedere al echiparii tehnice, proprietatea dispune de centrala termica proprie pe gaz, incalzire in pardoseala si sistem centralizat de racire si ventilatie, cu control individual al temperaturii in fiecare camera. Instalatiile sunt pregatite pentru integrarea unei pompe de caldura aer-apa si a unui sistem fotovoltaic de 5 kW, oferind posibilitatea optimizarii consumului energetic pe termen lung.
Proprietatea beneficiaza de doua locuri de parcare si reprezinta o alegere potrivita pentru cei care isi doresc o locuinta noua, individuala,

cu finisaje atent selectionate, dotari tehnice moderne si un cadru rezidential linistit, in nordul Bucurestiului.
Date principale:
Suprafata utila: 195 mp
Suprafata desfasurata: 210 mp
Suprafata teren: 440 mp
Regim de inaltime: P+1E
Compartimentare: 4 camere
Dormitoare: 3
Bai: 3
Terase: 3, cu o suprafata totala de 21 mp
Balcoane: 3
An constructie: 2026
Locuri de parcare: 2
Curte proprie

390.000 EUR + TVA	**7,10 BITCOIN + TVA**	**253,49 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.