REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42661
Vezi oferta online

Izvorani

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Izvorani
- **Suprafata utila**: 433 mp
- **Suprafata Teren**: 2749 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 4
- **An constructie**: 2026
- **Regim de inaltime**: D+P+1
- **Balcoane**: 4









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Garaj

DESCRIERE

Regatta Real Estate va propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata pe malul Lacului Snagov, intr-o zona selecta si linistita, in apropierea Marinei Snagov.
Amplasata pe un teren generos de 2.749 mp, proprietatea beneficiaza de deschidere directa la lac, ponton si casa de barca proprie, oferind un cadru ideal pentru o resedinta privata, in mijlocul naturii, cu acces la activitati nautice si multiple posibilitati de relaxare.
Pozitionarea ofera un echilibru intre intimitatea unui cadru natural si accesul facil la facilitati si puncte de interes din zona Snagov.
In proximitate se regasesc:
Marina Snagov;
restaurante si cafenele;
magazine si centre comerciale;
scoli si centre sportive;
zone de agrement si activitati nautice.
Proprietatea este amplasata intr-o zona ferita de agitatia traficului nautic intens, beneficiind de liniste si intimitate, dar si de acces direct la lac.

DESCRIEREA PROPRIETATII
Vila se afla in constructie, are o suprafata utila de aproximativ 433 mp si este dispusa pe regim de inaltime P+1, beneficiind suplimentar de un demisol generos.
Constructia are la baza o structura metalica performanta, proiectata pentru rezistenta si confort.
Compartimentarea include:
5 camere, dintre care 3 dormitoare;
4 bai;
living generos, cu inaltime mare si lumina naturala;
demisol spatios;
4 terase, dintre care doua cu suprafete de peste 150 mp fiecare;
garaj acoperit;
4 locuri de parcare.

AMENAJARI EXTERIOARE SI FACILITATI
Terenul generos si deschiderea directa catre lac permit amenajarea unei resedinte private cu multiple spatii dedicate relaxarii si activitatilor in aer liber.
Proiectul include:
piscina exterioara;
acces direct la Lacul Snagov;
ponton si casa de barca;
doua puturi;
patru terase generoase.
DOTARI SI SOLUTII TEHNICE
Proprietatea a fost proiectata cu solutii tehnice moderne, orientate catre eficienta energetica si confort:
incalzire in pardoseala;
pompa de caldura;
sistem de panouri fotovoltaice;
aer conditionat;
izolatie termica interioara si exterioara;
tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant;
alimentare electrica trifazica.
Sunt prevazute racorduri la gaz, apa, canalizare si energie electrica, proprietatea beneficiind suplimentar de put si fosa septica.
STADIU DE CONSTRUCTIE SI INVESTITIE
Vila se comercializeaza in stadiul de constructie la rosu, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a personaliza finisajele si amenajarile interioare si exterioare in functie de propriile preferinte.
Conform estimarilor constructorului si proprietarului, bugetul necesar pentru finalizarea proiectului este de aproximativ 250.000 EUR.
Prin suprafata terenului, accesul direct la lac, facilitatile prevazute si potentialul de amenajare, proprietatea reprezinta o oportunitate rara pentru realizarea unei resedinte private deosebite, potrivita atat pentru locuire permanenta, cat si ca resedinta de vacanta.

1.150.000 EUR	**20,78 BITCOIN**	**743,76 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.