REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42663
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata construita**: 368 mp
- **Suprafata Teren**: 500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2007/ 2018









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Garaj, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

VILA INDIVIDUALA P+2 | DRUMUL POTCOAVEI, PIPERA
Vila individuala cu arhitectura moderna, volume generoase si o compartimentare potrivita pentru o familie care isi doreste spatiu, confort si intimitate, intr-o zona rezidentiala linistita din Pipera
Proprietatea este amplasata pe un teren de 500 mp, cu o amprenta la sol de 110 mp, si beneficiaza de o suprafata utila de 291 mp, respectiv 368 mp suprafata totala, incluzand terasele si scarile.
Compartimentare si spatii
Casa dispune de 7 camere, doua livinguri, dintre care unul cu o inaltime de aproximativ 5 metri, si zona de dining.
Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie si dressing. Proprietatea include in total 4 bai, garaj pentru doua autoturisme, camera tehnica, camera de depozitare si numeroase spatii suplimentare pentru depozitare.
Un avantaj il reprezinta podul de aproximativ 24 mp, foarte incapator, precum si casuta tehnica amplasata in spatele casei.
Spatiile exterioare cuprind doua terase, de 46 mp si 9 mp, si o logie de 3 mp. Terasa de la parter ofera acces catre gradina.
Livingul principal este completat de un semineu functional pe lemne, care contribuie la incalzirea locuintei in sezonul rece.
Constructie si dotari
Constructia a fost finalizata initial in 2007, iar actualii proprietari au achizitionat si amenajat casa in 2018;
Structura este realizata din beton armat, cu grinzi masive si zidarie din caramida. Proiectul se remarca prin volumele deschise, ferestrele generoase si lumina naturala.
Proprietatea dispune de toate utilitatile: energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, fibra optica si televiziune digitala.
Incalzirea este asigurata de o centrala termica pe gaz Vaillant, de 42 kW, cu distributie prin calorifere.
Casa necesita unele imbunatatiri si reparatii punctuale, aspect care poate fi luat in considerare in procesul de personalizare a locuintei.
Localizare si imprejurimi
Vila se afla in zona strazii Drumul Potcoavei, pe o strada asfaltata, intr-un cartier rezidential linistit, cu trafic redus si iluminat public.
Desi proprietatea se afla la aproximativ 900 m de Bulevardul Pipera, zona beneficiaza de multa liniste si intimitate.
In apropiere se gasesc scoli, gradinite, terenuri de tenis si alte facilitati pentru activitatile cotidiene.
Statia de autobuz STV se afla la aproximativ 900 m, iar statia de metrou Pipera la circa 4,5 km. Accesul catre Autostrada A3 si Soseaua de Centura este facil;

Proprietatea beneficiaza de doua locuri de parcare in fata casei si doua locuri in garaj;
O proprietate potrivita pentru o familie care cauta o locuinta individuala, cu spatii generoase, gradina si intimitate, intr-o zona rezidentiala linistita, cu acces facil catre nordul Bucurestiului;

530.000 EUR	9,58 BITCOIN	342,78 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.