REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42670
Vezi oferta online

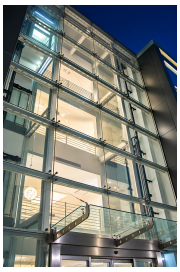
Autostrada A1

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Autostrada A1
- **Suprafata utila**: 6298 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 192
- **Regim de inaltime**: P+3E









DESCRIERE

Cladirea de birouri clasa A, oferita spre vanzare este amplasata in cadrul A1 Business Park, un parc de business cu profil modern, destinat activitatilor corporate si operationale.
Proprietatea beneficiaza de o suprafata totala de aproximativ 6.300 mp, din care 6.000 mp spatii de birouri si 300 mp lobby, fiind dispusa pe parter si trei etaje.
Cladirea este detinuta integral in proprietate si ofera o configuratie functionala, infrastructura tehnica moderna si facilitati adaptate cerintelor companiilor care isi doresc un sediu reprezentativ, cu spatii generoase si control asupra intregului imobil.
CARACTERISTICI SI FACILITATI
Suprafata totala: aproximativ 6.300 mp;
Spatii de birouri: 6.000 mp;
Lobby: 300 mp;
Regim de inaltime: P+3;
Cladire clasa A;
Pardoseli flotante;
Doua lifturi panoramice;
Patru scari de acces;
192 de locuri de parcare aflate in proprietate;
Proprietate integrala asupra cladirii.
Imobilul beneficiaza de toate autorizatiile si avizele necesare privind securitatea la incendiu, inclusiv autorizatie ISU si sistem ALA.
Sistemele de siguranta includ:
Sistem de detectie si alarmare la incendiu;
Sistem de stingere a incendiilor;
Patru cai de circulatie verticala prin intermediul scarilor;
Doua lifturi panoramice.

POTENTIAL SI OPORTUNITATE
Prin suprafata, configuratie si infrastructura tehnica, proprietatea reprezinta o oportunitate pentru companii care urmaresc achizitia propriului sediu, pentru dezvoltarea unui centru operational sau pentru investitori interesati de un activ imobiliar comercial de mari dimensiuni.
Amplasarea in A1 Business Park – CTP, suprafata generoasa si cele 192 de locuri de parcare reprezinta avantaje importante pentru desfasurarea activitatilor corporate si operationale.

2.700.000 EUR	48,94 BITCOIN	1.752,91 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.