REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42674
Vezi oferta online

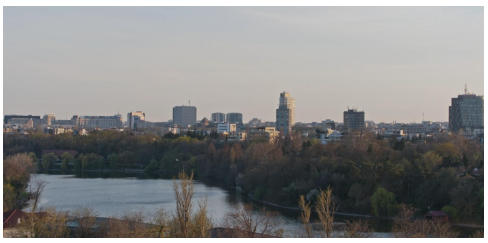
Floreasca | Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 156.4 mp
- **Suprafata construita**: 179.4 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: Et. 11 + 12
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

PENTHOUSE DUPLEX | FLOREASCA – LACUL FLOREASCA | 3 DORMITOARE
Situat in zona Floreasca, in turnul cu orientare catre Lacul Floreasca, acest penthouse duplex de colt ocupa etajele 11 si 12 ale imobilului si beneficiaza de o panorama ampla asupra lacului si orasului.
Proprietatea dispune de o suprafata utila de 156,9 mp si o suprafata totala de 179,4 mp, avand o compartimentare generoasa, cu zone de zi si de noapte bine delimitate.
Livingul si zona de dining, cu o suprafata de 44,1 mp si dubla inaltime, reprezinta punctul central al locuintei, fiind deschise catre terasa privata de 21 mp, cu vedere spre lac. Bucataria este separata si are o suprafata de 11,7 mp.
Zona de noapte include trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie si dressing walk-in. Proprietatea dispune, de asemenea, de alte doua bai, un grup sanitar pentru oaspeti si trei spatii de dressing.
Apartamentul se preda finisat, nemobilat, cu materiale si dotari peste standard, precum tamplarie din aluminiu, parchet din lemn stratificat si bai placate integral.
Caracteristici si compartimentare:
Suprafata utila: 156,9 mp
Suprafata totala: 179,4 mp
Etajele 11 si 12
Living si dining: 44,1 mp, cu dubla inaltime
Bucatarie: 11,7 mp
Dormitor matrimonial: 20,4 mp
Dormitor: 15,1 mp
Dormitor: 14,6 mp
Terasa privata: 21 mp
3 bai si un grup sanitar
3 dressinguri
Dotari si facilitati:
Tamplarie din aluminiu
Parchet din lemn stratificat
Bai placate integral

Servicii de concierge
Acces la piscina
Vedere panoramica spre Lacul Floreasca si oras
Un loc de parcare si o boxa sunt disponibile la nivelul -1, contra cost, separat de pretul proprietatii.

1.589.000 EUR + TVA	**28,92 BITCOIN + TVA**	**1.042,41 ETHEREUM + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.